



DICAS DE FOTOGRAFIA PARA O IMOBILIÁRIO

DICAS DE FOTOGRAFIA PARA O IMOBILIÁRIO



Uma imagem vale mais que mil palavras aplica-se também à fotografia imobiliária. Cada vez mais os clientes começam por procurar casa na internet e o primeiro passo para despertar a sua atenção é uma boa imagem.

Por isso, no momento de fotografar os seus imóveis, tenha em atenção alguns pormenores que apresentamos.

DICAS DE FOTOGRAFIA PARA O IMOBILIÁRIO

UTILIZE O SEU SMARTPHONE

Os smartphones transformaram-se em potentes câmaras fotográficas

Sempre Horizontal



Nunca vertical



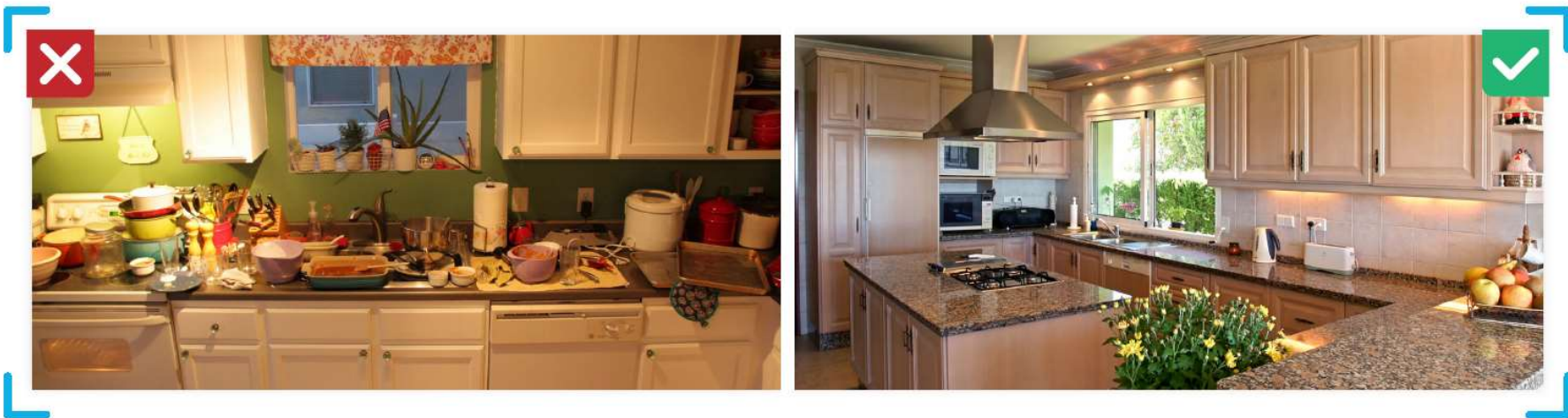
1. Limpe a lente da câmara
2. Não caia na tentação do zoom pode desfocar a imagem
3. Use o flash só quando tem falta de claridade
4. Mantenha a mão firme no momento de captação
5. Capte sempre mais do que uma fotografia para uma melhor seleção

FACHADAS



- › Fotografe as fachadas dos imóveis durante o dia, se possível, em dias de sol.
- › Evite fotografar fachadas que estejam à sombra.
- › Se o imóvel tiver espaços exteriores, tente enquadrar o máximo de elementos possíveis (jardins, relva ou piscina) enquanto deixa o edifício em plano de fundo. Os seus clientes vão obter mais informação numa única fotografia.
- › O exterior do imóvel pode identificar a localização do mesmo - evite fotografar nomes de ruas ou números de portas.
- › Tente não incluir objetos que não façam parte do imóvel e que causem ruído - carros, contentores ou pessoas.
- › Em casas devolutas, fotografe pontos que valorizem o imóvel, como por exemplo a envolvente.

COZINHA



- › Esconda todos os objetos dispensáveis - comida, utensílios ou loiças, e deixe a bancada vazia e limpa.
- › Quando fizer o enquadramento da fotografia, respeite as linhas verticais e horizontais dos móveis, chão e paredes para que a fotografia seja mais apelativa.

S A L A



- › Procure um canto/esquina e faça uma fotografia enquadrando toda a sala. Garanta que a iluminação é adequada ao espaço.
- › Fotografe o mobiliário num ângulo que o favoreça.
- › Tente mostrar janelas e acessos à sala.
- › Se entrar muita luz pelas janelas, evite fotografá-las de frente.

VARANDA OU TERRAÇO



- › Em imóveis com varandas ou terraços, procure fotografar a envolvente e não apenas o espaço em si.
- › Destaque aqueles elementos que podem trazer mais valor ao imóvel, como uma piscina ou churrasqueira.

Q U A R T O



- › Num quarto, a fotografia mais adequada deverá mostrar a área principal e a cama.
- › Tente apanhar todo o espaço (use um canto/esquina para fazer a fotografia).
- › Se houver janelas, devem fazer parte do enquadramento.
- › Se o quarto tiver WC, ligue a luz e faça uma fotografia onde se veja a sua entrada.
- › Evite fotografar quartos desarrumados, camas por fazer ou objetos pessoais.

CASA DE BANHO



- › A casa de banho é a divisão mais difícil de fotografar por ser um espaço mais reduzido e com uma iluminação particular.
- › Faça fotografias em ângulos superiores para apanhar os objetos vistos de cima.
- › Se a casa de banho for demasiado pequena, é preferível fotografar um detalhe que dê a entender o estado geral da divisão (um lavatório, uma torneira ou uma parte dos azulejos).
- › A sanita deve ter sempre a tampa em baixo.



CONSELHOS GERAIS

- › Não fotografe de frente para as janelas quando entra muita luz. Deixe-as de lado ou nas suas costas. Se não for possível, feche as cortinas para cortar o excesso de luz.
- › Os espaços desarrumados ou sujos vão criar um ruído prejudicial às fotografias. Não se esqueça de retirar o correio ou lixo acumulado.
- › Faça fotografias sensivelmente à altura do olhar.
- › Evite repetir fotografias e enquadramentos que não acrescentem informação à fotografia.

Nota: Não se esqueça que nas fotografias não devem aparecer pessoas nem objetos pessoais. O interesse do seu cliente é conhecer o imóvel!

Agora está preparado para melhorar as fotografias